



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

20.12.2023

№ 31-02-1-4-2434

┌ Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объектов электросетевого
хозяйства регионального значения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 04 августа 2021 г. № 542-п «О внесении изменений в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п», пунктом 3.43⁷ Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 09 ноября 2023 г. № б/н (вх. № ГУ31-02-1-25-2297 от 21 ноября 2023 г.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи, входящих в состав электросетевого комплекса «Горка» линиями электропередачи, трансформаторными подстанциями и распределительными пунктами



с кадастровым номером 59:00:0000000:7730 (номер и дата государственной регистрации права № 59-59-14/054/2008-156 от 28 июля 2008 г.), публичный сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 (далее – Земельные участки, Земли).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению № 2.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей), Земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (в период плановых (ремонтных) работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал» привести Земельные участки (их части), Земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



Перечень земельных участков (земель),
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков
1	59:32:0000000:8514 (Пермский край, Пермский район, а/д "Кукуштан (по ул. Сибирский тракт) - Платошино")
2	59:32:0000000:8518 (Пермский край, Пермский район, на земельном участке расположена ВЛ-110кВ Владимирская-Горка)
3	59:32:0000000:12954 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское сельское поселение, п. Кукуштан, ВЛ-110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайками на ПС "Горка" на ПС "Янычи")
4	59:32:0000000:14527 (Пермский край, Пермский р-н., п. Кукуштан)
5	59:32:0010003:1281 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Кукуштанское, п. Кукуштан, ул. 1-я Заводская, дом 2, кв. № 1)
6	59:32:0010003:1730 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Кукуштанское, п. Кукуштан, ул. 1-я Заводская, дом 2-2)
7	59:32:0010003:9326 (Пермский край, Пермский р-н, п. Кукуштан, ул. Заводская 1-я)
8	59:32:3901501:9 (ЕЗП 59:32:0000000:337) (Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы №№ 2-8, 10-16, 18-23, 25-34, 36, 37, 40-42, 46-48, 58, 59, 61, 65, 68, 69, 70-71, 74, 76, 77, 80, 86, 90, 91, 92, 93-96, 97, 99, 101-114, 116, 118-126, 133, 137-144, 147-155, 157-165, 176-186, 191-195, 213-215, 217-224, 232-237, 240-242, 245-248, Лобановское участковое лесничество, кварталы №№ 1-8, 10, 14-18, 20-25, 32-39, 44-51, 60-68, 70-76, 78-80, 86-88, 90-92, 93-96, 97-102, 110, 112, 114, 116-119, 121, 122, 124, 125, 127-134, 141-148, 152, 154, 156, 160-162, 176, 177, 186-195, 197, 199-206, 219-228, 243, 245-251, 268-271, 273, 275, 286-289, 283-285, 292-300, 170, 213-218, 230-234, 254-263, 277-280, 236-242)
9	59:32:4562701:118 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Кукуштанское, ст. Лесное, участок 9а)
10	59:32:4562701:120 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Кукуштанское, ск Лесное, Участок №8)
11	59:32:4562901:359 (Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п., снт Дружба, Участок 359)
12	59:32:4562901:383 (Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, снт Дружба, Участок 383)
13	59:32:4562901:385 (Пермский край, Пермский р-н, Кукуштанское с/п, снт Дружба, Участок 385)
14	59:32:4562901:558 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Кукуштанское, снт Дружба, уч. №350)
15	59:32:4600005:8 (край Пермский, р-н Пермский)
16	59:32:4600005:30 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Бершетское сельское поселение, ПС 110/10 кВ "Янычи")



17	59:32:5120004:31 (край Пермский, р-н Пермский, с\пос Кукуштанское, п. Кукуштан, ул. Старые геологи, дом 4)
18	59:32:5120004:32 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Кукуштанское)
19	59:32:5120004:49 (Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, п. Кукуштан, ул. Старые Геологи, 6)
20	59:32:5160003:72 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Кукуштанское, снт Переделкино)
21	59:32:5160003:120 (Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, снт «Переделкино»)
22	59:32:5160006:1315 (Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское сельское поселение)
23	59:32:5160006:1597 (Пермский край, Пермский район, Кукуштанское сельское поселение)
24	59:32:5330001:5 (ЕЗП 59:32:0000000:112) (Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п)
25	59:32:5330001:14 (Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п)
26	59:32:0000000:12939 (Пермский край, Пермский район, на земельном участке расположена ВЛ-110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайками на ПС "Горка" на ПС "Янычи")
27	59:32:4560101:26 (ЕЗП 59:32:0000000:46) (Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, кварталы №№ 2-9, 16, 18, 22, 23, 24, 31, 32, 26-45, 47-64, 66, 68-89, 92, 106-121, 125, 126, 129-146, 148-156, 159-167, 169, 175, 178-185, 187-193, 195-201, 203, 206-211, 215)
28	59:32:0000000 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
29	59:32:0010003 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
30	59:32:3901501 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
31	59:32:4560101 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
32	59:32:4562701 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
33	59:32:4562901 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
34	59:32:4600005 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
35	59:32:5120004 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
36	59:32:5160003 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
37	59:32:5160006 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
38	59:32:5330001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	634747 кв.м ± 160 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	481783.93	2243825.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	481818.58	2243783.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	481877.89	2243828.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	481868.16	2243838.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	482124.67	2244069.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	482837.93	2243294.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	484965.30	2242729.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	485002.89	2242553.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	485053.98	2242431.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	485056.84	2242487.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	485076.34	2242502.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	485048.90	2242568.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	485006.07	2242768.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



14	482863.81	2243337.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	482143.92	2244119.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	481845.09	2244440.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	481586.30	2244728.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	480908.49	2245456.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	479488.70	2246998.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	479122.78	2247969.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	478970.02	2248375.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	478891.96	2248591.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	478810.78	2248806.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	478497.00	2249648.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	478333.91	2249688.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	478214.65	2249589.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	477894.69	2249302.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	477728.46	2249158.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	476952.62	2248476.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	476756.16	2248307.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	476599.90	2248164.91	Метод спутниковых	0.10	–



			геодезических измерений (определений)		
32	476566.38	2248137.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	476591.37	2248096.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	476631.13	2248128.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	476787.98	2248271.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	476984.14	2248440.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	477760.05	2249122.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	477926.42	2249266.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	478246.06	2249552.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	478346.00	2249636.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	478460.84	2249607.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	478765.85	2248789.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	478846.93	2248574.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	478924.96	2248358.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	479077.90	2247952.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	479447.23	2246972.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	480873.28	2245423.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	481550.90	2244696.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



			измерений (определений)		
49	481809.72	2244408.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	482092.16	2244105.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	481820.62	2243859.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	481816.28	2243851.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	481783.93	2243825.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

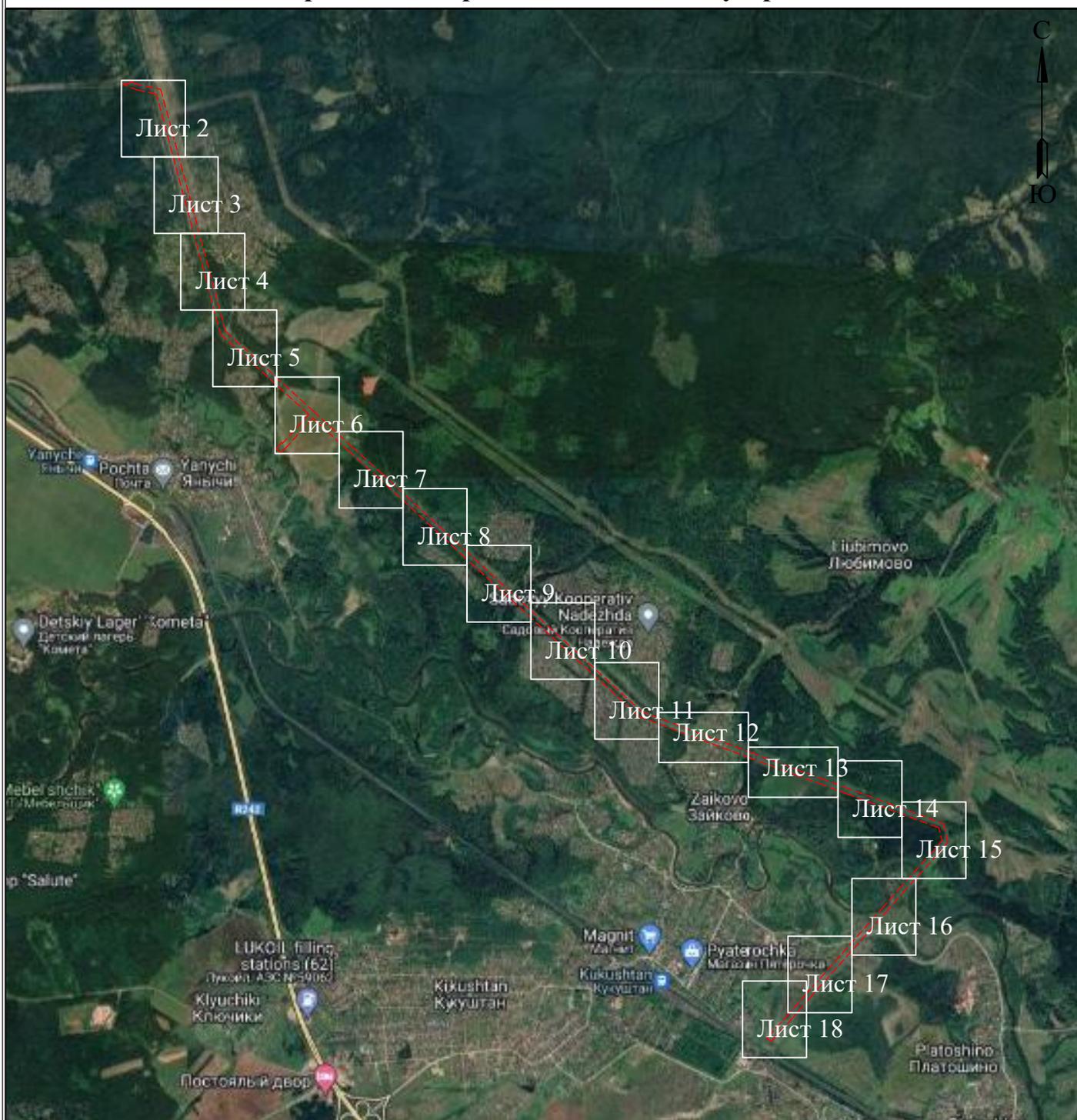
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объектов

ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - охранный объект электросетевого хозяйства
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта



**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи**



**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи**



**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи**

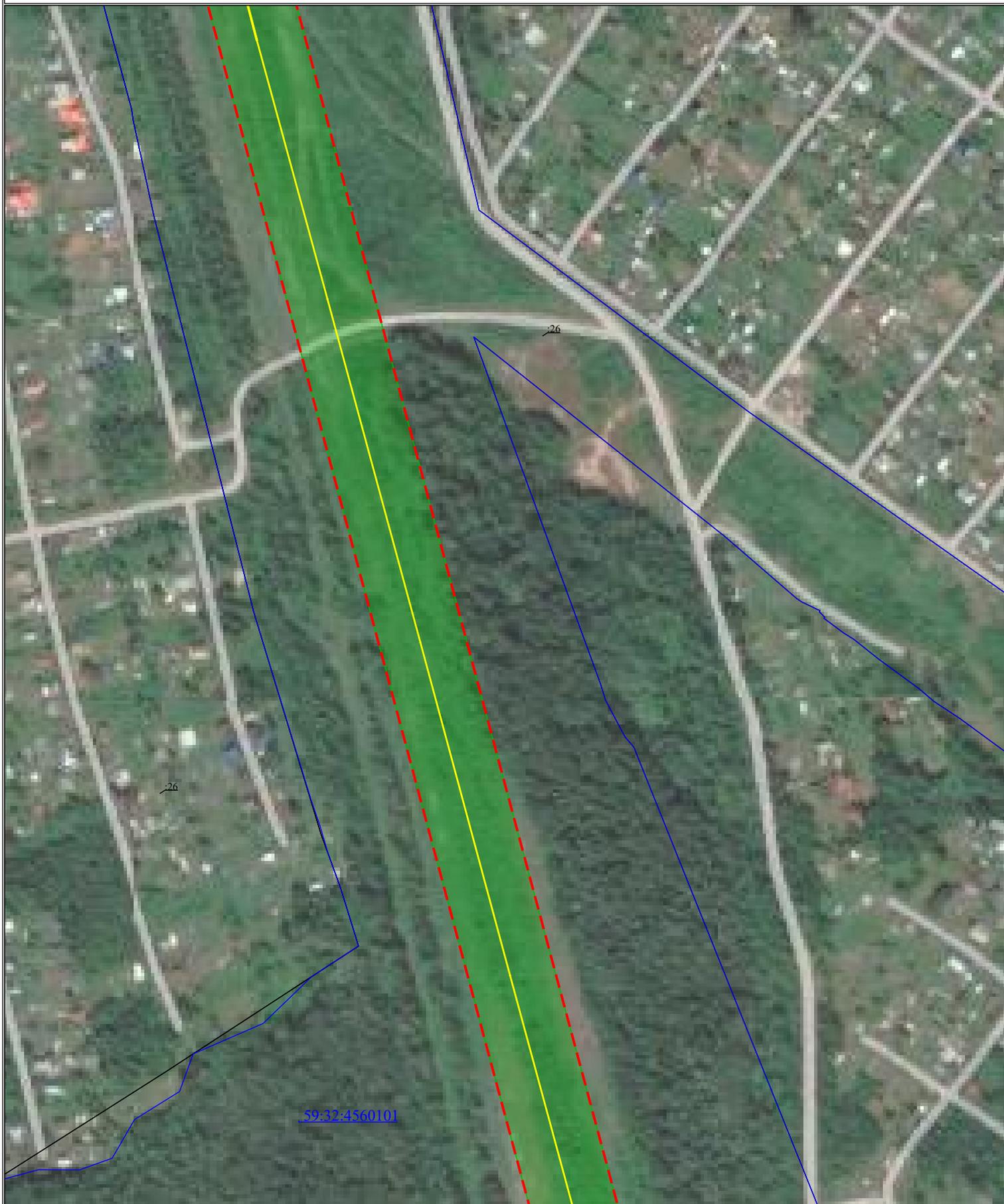


Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи



**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи**

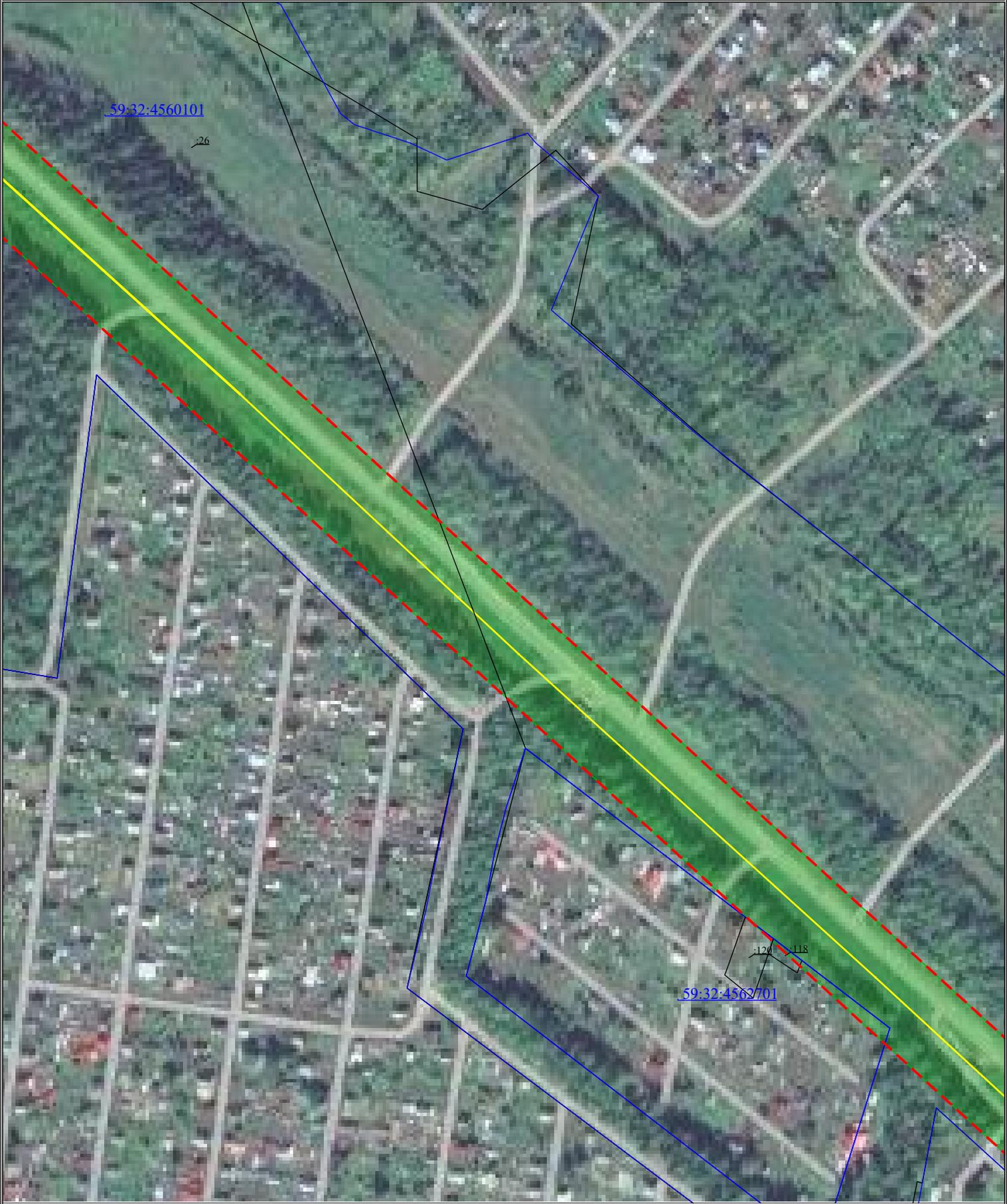


Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи



**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи**



Масштаб 1:2000

Лист 12 из 18

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи



Масштаб 1:2000

Лист 13 из 18

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи



**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ПС 110/10 кВ Янычи, ВЛ 110 кВ Владимирская-Бизяр с отпайкой на ПС Янычи**

